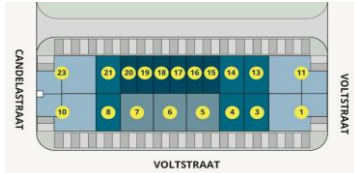


Prijslijst
Bedrijvenpark Volt



Woerden, 24-10-2023



Bouwnummer	Adres	Type	VVO Totaal ca.	Kavel grootte ca.	Parkeer plaatsen	Prijs v.o.n. excl. BTW
1	Voltstraat 17-19	D	339	316	7	VERKOCHT
3	Voltstraat 15	B	171	139	3	VERKOCHT
4	Voltstraat 13	B	171	139	3	VERKOCHT
5	Voltstraat 11	C	231	185	4	VERKOCHT
6	Voltstraat 9	C	231	185	4	VERKOCHT
7	Voltstraat 7	C	231	185	4	VERKOCHT
8	Voltstraat 5	B	171	139	3	VERKOCHT
10	Voltstraat 1-3	D	339	316,5	7	VERKOCHT
11	Voltstraat 21-23	D	339	313	7	VERKOCHT
13	Voltstraat 25	B	171	135	3	VERKOCHT
14	Voltstraat 27	B	171	135	3	VERKOCHT
15	Voltstraat 29	A	110	90	2	VERKOCHT
16	Voltstraat 31	A	110	90	2	VERKOCHT
17	Voltstraat 33	A	110	90	2	VERKOCHT
18	Voltstraat 35	A	110	90	2	€ 224.000,00
19	Voltstraat 37	A	110	90	2	VERKOCHT
20	Voltstraat 39	A	110	90	2	VERKOCHT
21	Voltstraat 41	B	171	135	3	VERKOCHT
23	Voltstraat 43-45	D	339	313,5	7	VERKOCHT

VOLT Fase 1:

Prijspeil 15-04-2022
 Prijzen v.o.n. exclusief 21 % BTW
 Bouwrente 4% vanaf 01-11-2023
 Breukdeel in de Vereniging van Eigenaren is gelijk aan Vvo unit/ 3735

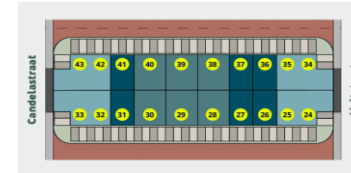
- Projectnotaris t.b.v. de overdracht is Kroes en Partners notarissen
- Casco oplevering unit
- Begane grondvloer voorzien van slangen tbv vloerverwarming
- Gasloos.
- Elektra, glasvezel en wateraansluiting in de meterkast
- In de unit een afvoerleiding riolering
- Aansluiting op het Warmtenet van Schoterhoek II
- Elektrische overheaddeur
- Standaard 2 hand-brandblussers
- BNR 15, 18, 19, 20 worden standaard voorzien van vloerverwarmingslange + cementdekvloer op de etage, dit is in de prijs inbegrepen
- BNR 15, 18, 19, 20 worden standaard voorzien van warmtepomp, gekoppeld met het warmtenet, dit is in de prijs inbegrepen
- BNR15, 19 wordt standaard voorzien van LED verlichting op de begane grond en etage, dit is in de prijs inbegrepen
- BNR 20 wordt standaard voorzien van een lichtkoepel, dit is in de prijs inbegrepen

Informatie | Makelaar



De Koning Bedrijfsmakelaars
 Haven 7
 3441 AS Woerden
 0172 - 427 308
info@dekoningbedrijfsmakelaars.nl
www.dekoningbedrijfsmakelaars.nl

Vestiging Nieuwkoop:
De Koning Makelaars
 Dorpsstraat 79
 2421AW Nieuwkoop



Bouwnummer	Adres	Type	VVO Totaal ca.	Kavel grootte ca.	Parkeer plaatsen	Prijs v.o.n. excl. BTW
24	Voltstraat 63-65	D	339,0	313	7	VERKOCHT
26	Voltstraat 61	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
27	Voltstraat 59	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
28	Voltstraat 57	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
29	Voltstraat 55	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
30	Voltstraat 53	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
31	Voltstraat 51	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
33	Voltstraat 47-49	D	339,0	313	7	€ 495.000,00
34	Voltstraat 67-69	D	339,0	313	7	VERKOCHT
36	Voltstraat 71	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
37	Voltstraat 73	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
38	Voltstraat 75	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
39	Voltstraat 77	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
40	Voltstraat 79	C	231,0	180	4	€ 342.000,00
41	Voltstraat 81	B	171,0	135	3	€ 295.000,00
43	Voltstraat 83-85	D	339,0	313	7	VERKOCHT

VOLT Fase 2:

Prijspeil 20-3-2023
 Prijzen v.o.n. exclusief 21 % BTW
 Bouwrente 7 % vanaf 01-07-2023
 Breukdeel in de Vereniging van Eigenaren is gelijk aan Vvo unit/3768

- Projectnotaris t.b.v. de overdracht is Kroes en Partners notarissen
- Casco oplevering unit
- Begane grondvloer voorzien van slangen tbv vloerverwarming
- Gasloos.
- Elektra, glasvezel en wateraansluiting in de meterkast
- Aansluiting op het Warmtenet van Schoterhoek II
- In de unit een afvoerleiding riolering en 2 dakdoorvoeren
- Elektrische overheaddeur
- Aansluiting op het Warmtenet van Schoterhoek II
- Lichtkoepel is onderdeel van oplevering
- Standaard 2 hand-brandblussers